

Résidences Dar Saada tient ses promesses

Le promoteur immobilier réussit une hausse de son profit net de 33%, à 406,4 MDH, parfaitement en ligne avec le business plan communiqué lors de son introduction en bourse.

Les réalisations financières de Résidences Dar Saada détonnent dans un secteur de l'immobilier qui traverse une passe difficile. Le promoteur affiche des revenus et des profits en progression substantielle en 2014, en ligne, du reste, avec ses prévisions annoncées lors de son introduction en bourse en décembre dernier. Le chiffre d'affaires consolidé du groupe ressort en bonification de 62,4%, à 1,8 milliard de DH, s'appuyant sur un volume de livraisons en

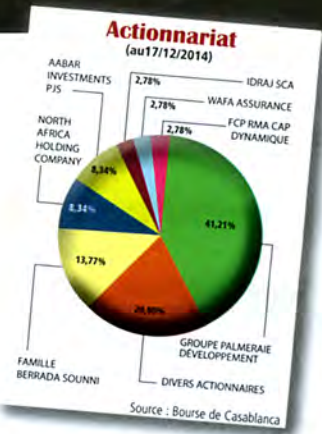
appréciation de 61%, à 5 990 unités. On notera au registre commercial que le promoteur maîtrise ses délais de créances clients à 3,5 mois du chiffre d'affaires.

Dans ce sillage, le résultat d'exploitation s'affermite de 32,1%, à 490 MDH, soit une marge d'exploitation de 27%, en baisse de 6,2 points. Ce rythme reste en dessous de ce que laissait présager le taux de progression du chiffre d'affaires. La raison en est une baisse des autres produits d'exploitation du promoteur qui passent de 412,1 MDH à -278 MDH.

Le résultat net part du groupe progresse au final proportionnellement au profit opérationnel, de 33%, à 406,4 MDH, dégageant une marge nette de 22,4, en régression de 5 points. En

prime, le taux d'endettement net, tenant compte de l'excédent de trésorerie, s'est amélioré pour atteindre 33% contre 53% en 2013, étant à préciser que les fonds propres de Résidences Dar Saada progressent de 69%, par rapport à 2013, à 3,5 milliards de DH.

Côté perspectives, le promoteur immobilier table sur la réalisation au premier semestre 2015 de 20 à 25% de son budget, étant à préciser que les deux tiers du chiffre d'affaires sont habituellement réalisés lors de la deuxième moitié de l'année du fait de la cyclicité de l'activité. Le groupe avance en outre un chiffre d'affaires sécurisé de près de 4,5 milliards de DH si l'on se base sur le stock commercialisé, s'élevant à 15 000 unités.



Evolution du cours



Chiffres-clés (comptes consolidés)

(en MDH)	2014	2013	Var (en%)
Chiffre d'affaires	1 812,3	1 115,8	+62,4
Résultat d'exploitation	490	370,9	+32,1
Marge opérationnelle (en %)	27,0	33,2	-6,2pt
Résultat net part du groupe	406,4	305,6	+33,0
Marge nette (en %)	22,4	27,4	-5,0pt

1 812 Mdhs

Chiffre d'affaires

 + 62 %

490 Mdhs

Résultat d'exploitation

 + 32 %

406 Mdhs

Résultat net

 + 33 %

(*) Evolution entre le 31 décembre 2013 et le 31 décembre 2014

Le groupe Résidences Dar Saada clôt l'année 2014 en affichant des performances en forte progression confirmant les prévisions communiquées par le groupe lors de son introduction en bourse. La croissance soutenue de la société est accompagnée par une maîtrise des fondamentaux financiers.

Un modèle de développement pensé pour une croissance saine et maîtrisée

Réserve foncière

Résidences Dar Saada poursuit son plan de développement en procédant à des acquisitions sélectives de terrains. En effet, le groupe a acquis des terrains dans les régions de Casablanca et Martil d'une surface totale de 33 ha.

Commercialisation

Le groupe affiche des performances commerciales solides, totalisant 6 216 unités pré-vendues en 2014, portant le stock d'unités commercialisées à près de 15 000 soit un chiffre d'affaires sécurisé d'environ 4,5 milliards de dirhams.

Production

Les unités achevées lors de l'année 2014 s'élèvent à 6 680 unités.

Livraison

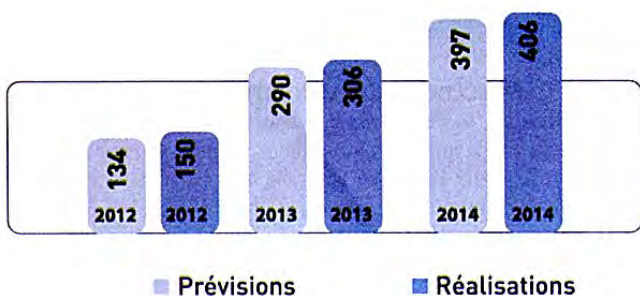
Les livraisons d'unités sont en progression significative, passant de 3 732 unités en 2013 à 5 990 unités en 2014 soit une augmentation de 61%.

Perspectives 2015

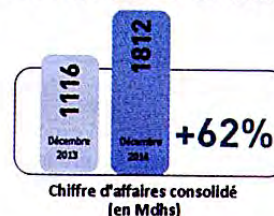
Réalisation au premier semestre de 20% à 25% du budget 2015, qui est attendu en ligne avec la prévision de la note d'information de l'introduction en bourse.

Réalisations Vs perspectives annoncées

Les prévisions de résultat net consolidé annoncées par la société depuis 2012 ont été respectées ou dépassées. (cf. notes d'information émission obligataire et introduction en bourse)



Un chiffre d'affaires en nette progression



Le chiffre d'affaires du groupe en hausse significative de 62% par rapport à 2013. Deux tiers du chiffre d'affaires ont été réalisés lors du deuxième semestre 2014, expliquée par la cyclicité inhérente à l'activité.

Un résultat d'exploitation en solide hausse



Le résultat d'exploitation atteint 490 Mdhs en 2014 contre 371 Mdhs en 2013 soit une croissance 32%. Le ratio résultat d'exploitation sur chiffre d'affaires s'établit donc à 27,0%.

Un résultat net en forte croissance



Le résultat net en hausse de 33% passant de 306 Mdhs au en 2013 à 406 Mdhs en 2014 soit un ratio de résultat net sur chiffre d'affaires de 22,4%.

Un taux d'endettement en nette amélioration

Le taux d'endettement net* (tenant compte de l'excédant de trésorerie) s'est fortement amélioré pour atteindre 33% contre 53% en 2013.

Les fonds propres s'établissent à 3 470 Mdhs, avant affectation du résultat, soit une progression de 69% par rapport à 2013.

Maîtrise des créances clients

Le délais des créances clients est maîtrisé à 3,5 mois du chiffre d'affaires en 2014.

Périmètre de consolidation

Intégration de 4 nouvelles filiales dans le périmètre de consolidation détenues à plus de 91% et abritant des projets sur une réserve foncière de 66 ha.

Dividende Proposé

Proposition de distribution de 40% du résultat net, soit 6,4 dirhams par action.

Le conseil d'administration s'est réuni le 27 septembre 2013 sous la présidence de Monsieur **Hicham BERRADA SOUNNI** pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2013.

Comptes consolidés (*)

451 Mdhs

Chiffre d'affaires

 +205%

135 Mdhs

Résultat d'exploitation

30% du CA

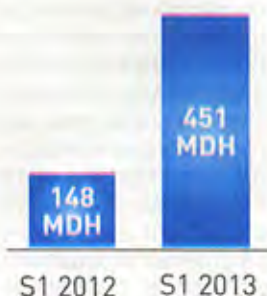
116 Mdhs

Résultat net

26% du CA

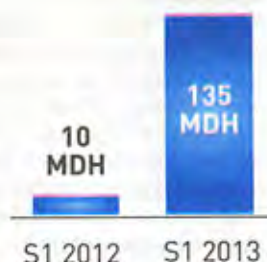
(*) Evolution entre le 30 juin 2013 et le 30 juin 2012

• Un chiffre d'affaires consolidé en nette croissance



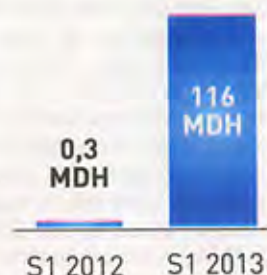
Le chiffre d'affaires consolidé réalisé au titre du 1^{er} semestre a enregistré une hausse significative de (+205%) et s'établit à 451 MDH contre 148 MDH au titre de la même période en 2012, et ce, grâce à la livraison de 1.838 unités.

• Un résultat d'exploitation consolidé en forte progression



Le résultat d'exploitation consolidé s'établit à 135 MDH au 30 juin 2013 contre 10 MDH sur la période de l'exercice précédant, soit une augmentation de 125 MDH, due à la progression du chiffre d'affaires.

• Une excellente performance du résultat net consolidé



Le résultat net s'est consolidé passant de 0,3 MDH à 116 MDH soit 26% du chiffre d'affaires.

• Faits marquants

- Consolidation de la réserve foncière par des acquisitions qui se sont élevées à 110 ha avec une concentration sur l'axe du grand Casablanca.
- Intégration dans le scope de consolidation de deux nouvelles filiales qui portent des projets abritant une réserve foncière de 37 ha.
- Lancement à la commercialisation de plusieurs projets.

• Perspectives

- Résidences Dar Saâda compte lancer dans les prochains mois de nouvelles opérations à Casablanca, Oujda, Skhirat, Fès et Agadir. Ces projets permettront de renforcer encore d'avantage la présence de la société sur l'axe stratégique Rabat - Casablanca tout en maintenant sa présence sur toutes les régions du royaume.

Société	: RESIDENCES DAR SAADA, SA à Conseil d'Administration
capital social	: 582.418.900 DH
Adresse	: Siège social, Casablanca, 277- 279 Boulevard Zerktouni
Tél.	: 0522 97 97 00
Site web	: www.espacessaada.ma
Directeur Général	: M. Amine GUENNOUN